

( مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه حقوقی طراح و ناظر )

### الف) شرایط احراز صلاحیت :

- ۱- شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجاری در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آنها در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد .
- ۲- در موضوع شرکت ، انجام خدمات طراحی یا نظارت یا هر دو در امور ساختمان منظور شده باشد.
- ۳- طراح و ناظر حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باشد.
- ۴- حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت (مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره) باید دارای پروانه اشتغال بکار طراحی و نظارت ساختمان در یک یا دو رشته از رشته های هفت گانه ساختمان بوده و به صورت تمام وقت در شرکت ( بیمه شده در شرکت) اشتغال به کار داشته باشد و رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولتی در اعضاء هیأت مدیره الزامی است. (ماده ۶ و ۱۵ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون)
- ۵- برای اخذ پروانه اشتغال طراح و ناظر حقوقی ساختمان در هر رشته و پایه، عضویت یک شخص حقیقی در ترکیب هیأت مدیره در رشته و پایه مورد تقاضا الزامی است.

### الف) مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه حقوقی :

- ۱- تقاضای کتبی توسط شخص مجاز ذکر شده در اساسنامه همراه با مهر شرکت
- ۲- اصل و کپی اساسنامه شرکت
- ۳- اصل و کپی آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی کشور
- ۴- گواهی عضویت معتبر مبنی بر اینکه شخص حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر باشد.
- ۵- اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر و تصویر شناسنامه کلیه اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل و کلیه شاغلان مورد نظر اعم از تمام وقت و پاره وقت
- ۶- تکمیل فرم خود اظهاری برای هر یک از اعضای هیأت مدیره ، مدیر عامل و کلیه شاغلان در شرکت و بصورت جداگانه با درج وضعیت تمام وقت و پاره وقت بودن آنها ( با تایید گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی )
- ۷- اصل و تصویر رسید پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بحساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ خزانه داری کل بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه مربوط به صدور پروانه اشتغال برای هر رشته (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران) □
- ۸- ارائه سابقه کار مورد تأیید بر اساس مفاد ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.
- ۹- استعلام سوابق بیمه ای اعضاء هیأت مدیره از سازمان تأمین اجتماعی
- ۱۰- تصویر مدرک تحصیلی معتبر کلیه اشخاص حقیقی شرکت
- ۱۱- ارائه کاربرگ اطلاعات محل اداری شرکت و امکانات و تجهیزات موجود آن ( دفتر مرکزی شرکت باید مستقل و در استان باشد)
- ۱۲- اصل و کپی سند مالکیت یا اجاره نامه محل شرکت به نام یکی از اعضای هیأت مدیره
- ۱۳- تکمیل فرم های مربوطه
- ۱۴- دو قطعه عکس مدیر عامل ترجیحاً ۴\*۶ باشد. ( پشت نویسی شده باشد.)

فرم درخواست صدور پروانه اشتغال به کار طراحی / نظارت ساختمان (شخص حقوقی)  
تبصره ۴ ماده ۱۱ و ماده ۱۴ و ۱۵ در سر برگ شخصی

اداره کل راه و شهرسازی استان .....  
واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال به کار

سلام علیکم

احتراماً به مواد ۱۴ □، ۱۵ □، تبصره ۴ ماده ۱۱ □ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با اطلاع کامل از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرائی آن و همچنین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و باتوجه به شرایط احراز صلاحیت موضوع مواد ۶- طراحی و ۱۵- نظارت مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، با ارائه مدارک درج شده در پیوست تقاضای بازدید از محل این شرکت و صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی طراحی و نظارت ساختمان (شخص حقوقی) در،

<input type="checkbox"/> رشته : معماری	<input type="checkbox"/> رشته : عمران	<input type="checkbox"/> رشته : تاسیسات مکانیکی
رتبه:	رتبه :	رتبه :
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> رشته : نقشه برداری	<input type="checkbox"/> رشته : ترافیک	<input type="checkbox"/> رشته : تاسیسات برقی
رتبه:	رتبه :	رتبه :
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> رشته : شهرسازی		
رتبه:		
<input type="checkbox"/>		

را دارم، لذا خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به بازدید از محل شرکت، بررسی مدارک و صدور پروانه مورد تقاضا اقدام لازم مبذول فرمایند.

نام و نام خانوادگی  
مدیر عامل  
مهر شرکت  
تاریخ

شرایط احراز صلاحیت طراحان و ناظران حقوقی ساختمان

۱- شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت ، در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده باشد .

شماره ثبت : تاریخ ثبت: محل ثبت:

۲- تأسیس شرکت در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد:

شماره روزنامه: تاریخ روزنامه:

۳- آگهی آخرین تغییرات شرکت که در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد:

شماره روزنامه: تاریخ روزنامه:

۴- موسسات و نهاد عمومی غیر دولتی نیز که اقدام به تأسیس واحد سازمانی فنی خاص برای انجام طراحی و نظارت نموده و تشکیلات سازمانی آن به تصویب مرجع صلاحیت دار رسیده باشد.

شماره تصویب مرجع صلاحیت دار: تاریخ تصویب مرجع صلاحیت دار:

۵- در موضوع شرکت، انجام خدمات طراحی و نظارت در امور ساختمان منظور شده باشد.

منظور شده است  منظور نشده است

۶- طراح و ناظر حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان .....باشد.

شماره عضویت حقوقی : تاریخ عضویت

۷- حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت یا مدیران واحد فنی باید دارای پروانه اشتغال ساختمان در یک یا دو

رشته از رشته های هفت گانه ساختمان بوده و به صورت تمام وقت در طراح و ناظر حقوقی اشتغال به کار داشته باشند.

۱- نام: نام خانوادگی: عضو هیأت مدیره  مدیر واحد فنی

شماره پروانه اشتغال: صلاحیت طراحی  صلاحیت نظارت

۲- نام: نام خانوادگی: عضو هیأت مدیره  مدیر واحد فنی

شماره پروانه اشتغال: صلاحیت طراحی  صلاحیت نظارت

۸- مدیر عامل شرکت یا مسئول واحد فنی که پروانه اشتغال به نام او صادر می گردد باید دارای پروانه اشتغال در طراحی

یا نظارت ساختمان بوده و جزو شاغلان تمام وقت تعریف شده در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نباشد .

نام: نام خانوادگی: مدیر عامل  مسئول واحد فنی

شماره پروانه اشتغال: صلاحیت طراحی  صلاحیت نظارت

۹- برای اخذ پروانه اشتغال طراحی و نظارت حقوقی ساختمان در هر رشته و پایه عضویت یک شخص حقیقی در ترکیب

هیأت مدیره در رشته و پایه مورد تقاضا الزامی است .

مشخصات حداقل دو نفر عضو هیأت مدیره با رشته و پایه مورد تقاضا در جدول ذیل درج شود.

پایه / رشته	عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	شهرسازی	نقشه برداری	ترافیک
۱							
۲							
۳							

نام و نام خانوادگی / شماره عضویت :

فرم خود اظهاری اطلاعات اشخاص حقوقی

این قسمت توسط کارشناس تکمیل می گردد

الف - مشخصات ثبتی و پروانه اشتغال به کار مهندسی  
 نام شخص حقوقی: شرکت  سازمان  دفتر فنی  سایر ( ذکر شده):  
 شماره ثبت شرکت: تاریخ ثبت: محل ثبت:  
 شماره پروانه اشتغال: تاریخ صدور:  
 رشته: معماری  عمران  برق  مکانیک  تاریخ اعتبار:  
 نقشه برداری  ترافیک  شهرسازی   
 نام مدیر عامل: شماره پروانه اشتغال مدیر عامل: پایه پروانه مدیر عامل:  
 تعداد اشخاص حقیقی مندرج در ظهر پروانه به تفکیک رشته و پایه:

پایه / رشته	عمران	معماری	مکانیک	برق	شهرسازی	نقشه برداری	ترافیک
۳							
۲							
۱							
ارشد							
جمع							

رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی  دارد  ندارد

این قسمت توسط کارشناس تکمیل می گردد

ب- موقعیت محل شرکت

نشانی محل موجود:

نشانی آخرین روزنامه رسمی:

نشانی پشت پروانه اشتغال به کار:

شماره تلفن:

پست الکترونیک:

تعداد طبقات:

مساحت هر طبقه: متر مربع - جمع مساحت: متر مربع

نوع کاربری محل: مسکونی  اداری  تجاری  سایر ( ذکر شود)

نوع مالکیت: ملکی  استیجاری  سایر ( با ذکر نام) سند مالکیت ( یا اجاره نامه) ..... پیوست می باشد

حوزه دفتر نمایندگی سازمان:

تابلو شرکت  دارد  ندارد  محل نصب تابلو

توضیح:

امضاء مدیر عامل

امضاء کارشناس مربوطه

فرم خود اظهاری اطلاعات اشخاص حقوقی

مشخصات مهندسان و کارکنان اشخاص حقوقی ( اعضاء هیأت مدیره ، مدیر عامل ، شاغلین فنی - اداری - خدماتی )

ملاحظات	وجود تغییرات	پاره وقت	تمام وقت	وضعیت بیمه	نوع مسئولیت	مشخصات پروانه اشتغال به کار ( شخص حقیقی )			مشخصات تحصیلی			نام و نام خانوادگی	ردیف	
						نوع و پایه صلاحیت	تاریخ اعتبار	شماره پروانه	گرایش	درجه کارشناسی	رشته			
						آیا	نظارت	تجربی						

در صورت وجود تغییرات آیا به وزارت راه و شهرسازی اطلاع داده شده است.

محاسبه رتبه و ظرفیت اشتغال طراحان و ناظران حقوقی

جدول ۱- مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته	پایه		شماره عضویت	تاریخ پایان اعتبار پروانه	مسئولیت در هیأت مدیره
			طراحی	نظارت			
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

برای اخذ پروانه اشتغال طراح و ناظر حقوقی ساختمان در هر رشته و پایه عضویت یک شخص حقیقی در ترکیب هیأت مدیره در رشته و پایه مورد تقاضا الزامی است.

رتبه	رشته
طراحی	نظارت
	معماری
	عمران
	تأسیسات مکانیکی
	تأسیسات برقی
	شهرسازی
	نقشه برداری
	ترافیک

تعداد رشته:

جدول ۲- محاسبه درصد افزایش ظرفیت اشتغال با توجه به تعداد در رشته

ردیف	ترکیب رشته های طراحی و نظارت حقوقی	درصد افزایش طراح و ناظر حقوقی
۱	یک رشته	۲۵
۲	دو رشته غیر همنام معماری <input type="checkbox"/> عمران <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/>	۳۵
۳	سه رشته غیر همنام معماری <input type="checkbox"/> عمران <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/>	۴۵
۴	چهار رشته غیر همنام معماری <input type="checkbox"/> عمران <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/>	۶۵
۵	رشته های معماری <input type="checkbox"/> عمران <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/> شهرسازی <input type="checkbox"/> نقشه برداری <input type="checkbox"/> ترافیک <input type="checkbox"/>	۷۵

۱۰	درصد افزایش همپایه بودن
----	----------------------------

جدول ۳- آیا پروانه اشتغال در رشته های مختلف همپایه می باشد؟  
 بله  
 خیر

جدول ۴- محاسبه درصد افزایش بیش از یک نفر در هر رشته

ردیف	رشته	تعداد مهندسين	درصد افزایش بیشتر از یک نفر در هر رشته
۱	عمران		
۲	معماری		
۳	مکانیک		
۴	برق		
۵	شهرسازی		
۶	نقشه برداری		
۷	ترافیک		

جدول ۵- مجموع درصد افزایش ظرفیت در هر رشته

ردیف	رشته	درصد افزایش تعداد رشته ( جدول ۲ )	درصد افزایش همپایه ( جدول ۳ )	درصد افزایش بیش از یک نفر ( جدول ۴ )	مجموع درصد ظرفیت اشتغال
۱	عمران				
۲	معماری				
۳	مکانیک				
۴	برق				
۵	شهرسازی				
۶	نقشه برداری				
۷	ترافیک				

تاریخ:.....

شماره پرونده:.....

شرکت:.....

شماره پروانه اشتغال:.....

محاسبه ظرفیت اشتغال به کار طراحی و نظارت (شخص حقوقی)

ظرفیت اشتغال به متر مربع تکنیک رشته

ظرفیت اشتغال به متر مربع صلاحیت

حد اکثر ظرفیت اشتغال

ضریب

سابقه (سال)

پایه

رشته

نام و نام خانوادگی

برق

مکانیک

عمران

معماری

نظارت ۱۹

طراحی ۱۸

نظارت ۱۷

طراحی ۱۶

نظارت ۱۵

طراحی ۱۴

نظارت ۱۳

طراحی ۱۲

نظارت ۱۱

طراحی ۱۰

نظارت ۹

طراحی ۸

موثر ۷

۶ (سال)

نظارت ۵

طراحی ۴

رشته ۳

نام و نام خانوادگی ۲

تجهیز ۱

جمع



بسمه تعالی

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر  
اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان

خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی موضوع مواد ۱۴ و ۱۵

تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان

اینجانب ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره  
از ..... دارای پروانه اشتغال به کار شماره ..... بدینوسیله  
اقرار می نمایم که به عنوان ..... در شرکت<sup>(۱)</sup> ..... ثبت  
شده به شماره ..... بصورت .....<sup>(۲)</sup> فعالیت می نمایم لذا در صورتی که  
خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در بند ۱ ماده ۷ فصل هفتم پیوست  
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان قرار گیرم .

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء:

توضیحات:

(۱) یکی از سمت های مدیر عامل / عضو هیأت مدیره / شاغل می باید درج شود.

(۲) یکی از گزینه های تمام وقت / پاره وقت می باید درج شود

\* برای هر یک از اعضای شرکت می باید این فرم خود اظهاری بصورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی در

دفتر خانه اسناد رسمی گواهی شود

## به نام خدا

اینجانب ..... با سمت ..... متعهد می باشم که از وظایف و مسئولیتهای مندرج در دستور العمل پروانه اشتغال حقوقی در فصل هفتم شیوه نامه ماده ۳۳ که بخشی از اهم آن در ذیل قید گردیده و شرح خدمات گروه های ساختمان و سایر دستورالعمل های ذیربط عدول ننمایم.

\* مدت زمان برش زمانی برای ارائه خدمات طراحی یا محاسباتی رشته های ساختمانی یک سال تمام می باشد.

\* زیر بنای کارهای طراحی یا محاسبه با ۵٪ و نظارت با ضریب محاسبه می شود.

\* تعداد کارهای شخص حقوقی در هر رشته عبارت است از : ۵۰ درصد مجموع تعداد و کار مجاز اعضای هیات مدیره ، مدیر عامل و شاغلین

\* در صورتی که اشخاص حقیقی شاغل در شرکت به صورت پاره وقت فعالیت نمایند ، ظرفیت اشتغال به کار آنها ۵۰٪ ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خواهد بود .

\* چنانچه کارشناسان شاغل یا شرکت با رعایت ضوابط و مقررات قانونی از ادامه همکاری انصراف حاصل نمایند، مراتب حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به اداره کل راه و شهرسازی اعلام گردیده و ظرفیت اشتغال به کار شرکت مجدداً تعیین و به مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام خواهد شد .

\* اشخاص حقوقی در صورتیکه در ترکیب اعضای هیأت مدیره ، مدیر عامل و شاغلین موثر در تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار تغییراتی حاصل شود ، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را به اداره کل راه و شهرسازی و مرجع صدور پروانه ساختمانی اطلاع دهند، عدم اطلاع به موقع موجب لغو پروانه اشتغال به کار حقیقی مدیران یا شخص حقوقی یا هر دو خواهد شد.

\* شرکاء و شاغلین دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در صورت دخالت دادن پروانه حقیقی خود در درجه بندی اشخاص حقوقی دیگر نمی توانند در صورت حقیقی از پروانه خود استفاده نمایند.

\* امضای مجاز اشخاص حقوقی ذیل نقشه ها و اسناد تعهد آور باید با مهر پروانه حقوقی و امضای مدیر عامل باشد. مهر و امضاء و نام مهندس طراحی یا محاسب در ذیل نقشه ها نیز الزامی است .

\* اشتغال اشخاص حقوقی در خارج از حدود صلاحیت و ظرفیت مندرج در پروانه تخلف از قانون محسوب و موجب اعمال مجازتهای انتظامی مقرر در آیین نامه اجرایی می گردد .

**مهر و امضاء مدیر عامل**

مشخصات و تجهیزات دفاتر حقوقی طراح و ناظر

۱- نام شرکت: تاریخ ثبت: شماره ثبت: محل ثبت:

آدرس دفتر شرکت و شماره تلفن:

آدرس سایر نمایندگی های شرکت و شماره تلفن:

شعبه مرکزی: شعبه یک: شعبه

دو:

--	--	--

تجهیزات و امکانات شرکت:

تعداد دستگاههای رایانه: تعداد ماشین چاپ نقشه:

نرم افزار های تخصصی: تعداد میز نقشه کشی:

سخت افزارهای رایانه ای: تعداد وسایل نقلیه:

تعداد کارکنان فنی شرکت: تعداد پرسنل خدمات:

ملزومات اداری متناسب با کارکنان:

سایر تجهیزات مهندسی متناسب با رشته مربوطه:

امکانات اداری

نماز خانه  کتابخانه  بایگانی  سرویس نظافتی  اطاق جلسات  سایر:

وضعیت فیزیکی محل: مستقل  بلی  خیر  در صورت منفی توضیحات داده شود

و ذکر فعالیتهای دیگر:

فعالتهای جانبی  بلی  خیر

فعالتهای در طرحهای عمرانی  بلی  خیر

امضا و مهر دفتر: